

ミズベファンベース 利用案内

2021年10月1日

二子玉川の河川敷を新しい地域の交流拠点にしていく社会実験プロジェクト
さまざまなアイデアと一緒に場をつくる“仲間”を募集します

ミズベファンベース運営主体：一般社団法人二子玉川エリアマネジメント

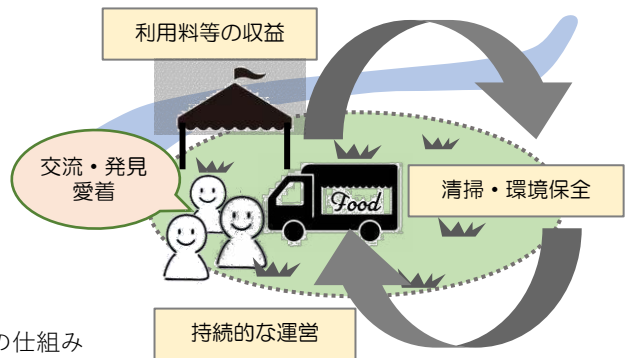
1. ミズベファンベース (MFB) について

一般社団法人二子玉川エリアマネジメントが運営する「Mizube Fun Base/ミズベファンベース」(以下MFB)は、二子玉川の水辺が日常的に使われる新しい地域の交流拠点となるように、さまざまな使い方を試してみる社会実験プロジェクトです。

社会実験によって得られた収益は、二子玉川の水辺を含む地域の清掃や環境保全といった、公益的な活動に還元します。またその一部をMFBへ充当することで持続的に運営できる仕組みをつくります。

MFBではフードトラックやアウトドアオフィスの実験を実施中ですが、これに加えて、この場を使ってみたい個人や団体の方の利用申込みを受け付けます。

豊かな自然環境を有する二子玉川の水辺で、これまでになかった多様な交流や新たな発見が生まれ、より一層愛着が育まれるように、そしてそのような場が日常の風景となっていくように、MFBを多彩なアイデアで利用してみませんか。



MFBの公益還元と持続的運営の仕組み

■Mizube Fun Base 概要

名称：Mizube Fun Base (ミズベファンベース/MFB) プロジェクト

期間：2021年7月～11月

占用主体：一般社団法人二子玉川エリアマネジメント (世田谷区指定都市再生推進法人)

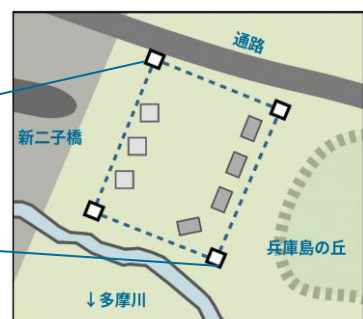
- 目的：①水辺のにぎわいを創出するとともに、人々の交流・懇親の機会と場を創出する
②貴重な自然環境を活かし、新常态に即した柔軟な働き方を創出する
③事業収入を河川・公園空間の環境整備費用に充当することで環境維持・増進に貢献する
④利用者に各種アンケートを行うことで、今後の持続的な事業への分析を行う

場所：世田谷区立兵庫島公園内の一角 (多摩川河川敷)

- 実験事業：(1) フードトラック …7月4日より毎週土日祝 (11:00-16:00) に実施中。
(2) スペースレンタル …**利用者公募スタート!**
(3) アウトドアオフィス …近日中に公開予定。



MFB位置案内図



(MFBのスペースは4本の白い杭の内側の範囲です)

2. MFB利用案内

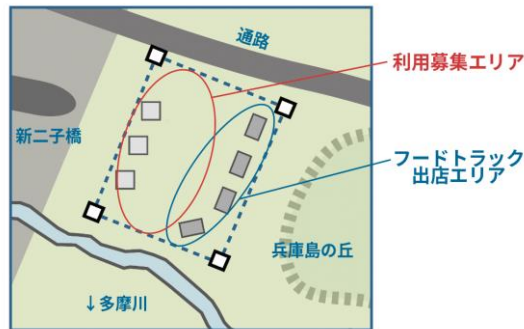
さまざまなグループや企業等によるMFBの利用を、下記の通り一定の条件・ルールのもとで受け付けます。

【申込みから利用まで】

	4週間前までに	2週間前までに	1週間前までに	前日	当日	翌日
利用者	申込みフォーム		利用受付確定 (告知活動等可能となります)	確認	利用	利用報告提出
MFB運営事務局		諸条件の連絡 (諸制約や料金等をお伝えします)	利用マニュアル・ 車両入構証交付	雨天予報のときは 連絡を取り合います	現地確認 利用料金集金	確認
		内容確認・行政手続き (所要10日～2週間)	入構手続き・事務作業 (所要 約1週間)			

MFB運営事務局側の諸手続きに一定の期間を要しますので、ご了承ください。内容によっては短期間で利用受付が確定できます。早めに申込みフォームをお送りいただくと、利用受付確定も早くなります。お気軽にお問い合わせください。

【ゾーニング図】



- ①日程：2021年10月2日（土）～11月28日（日）の土日祝日（※1）
- ②利用時間：10：00～17：00（※2）
- ③受付単位：MFBスペース(全体で約700㎡)内に約25㎡を1単位として1日あたり3単位を用意します。
- ④利用エリア：利用内容により、フードトラック出店エリアと調整のうえ決定します。
(【ゾーニング図】参照)
- ⑤利用内容：物品販売（※3）、ワークショップ、活動紹介やPR、パフォーマンス、セレモニーなど。
- ⑥利用資格：個人、団体、法人、営利非営利を問いません。末尾【MFB利用ルール】を順守ください。
- ⑦利用料：1単位利用・1日あたりの利用料金です。以下の利用料を当日現地で現金にてお支払いください。
1,000円＝販売行為を伴わないもの（物々交換、無償配布、無償ワークショップ等）
3,000円＝販売行為を伴うもの、有償のワークショップ・アクティビティ
3,000円＝パフォーマンス・ライブ、セレモニー等（※4）
企業PR、サンプリングなどのご相談ください。
- ⑧持ち込み可能なもの：テント、イス、テーブル、陳列棚、A看板、のぼり旗、商品、PR品など
- ⑨貸し出し備品：ありません。必要なものは利用者にて用意してください。
- ⑩車両について：1単位あたり普通車1台まで入場できます。利用エリア内に駐車してください。（※5）

- ⑪雨天時の判断：荒天予想の場合は前日の16時までに運営事務局より中止連絡をいれます。少雨の場合、フードトラックは出店しますので、MFB利用も決行可能です。ただし、河川水位上昇予測等により運営事業者から撤去指示があった場合は速やかに従っていただきます。利用者が天候を理由に利用を中止する場合は前日16時までに運営事務局まで連絡ください。利用料はかかりません。代替日をご相談ください。
- ⑫キャンセル：天候理由以外の利用者都合（体調不良を含む）によるキャンセルの場合は、1単位につき下記のキャンセル手数料を申し受けます。当日までの期間によって手数料が異なりますので、あらかじめご確認ください。
- ・利用マニュアル&車両入構証発行後もしくは利用日の1週間前のうち利用日に近い方の日にち～利用日の前日 … 利用料の50%
 - ・利用日当日 … 利用料の100%
- ⑬安全対策：MFB利用中は安全対策が十分取れるようにしてください。MFB利用中に、利用者の故意または過失により、来場者、観客その他の一般通行人等を含む第三者に人身事故その他の損害が生じたときは、利用者は、全て自らの責任と費用において対応いただきます。

※1 平日に利用したい場合はフォームの連絡欄にてご相談ください。利用料が割増になることがあります。

※2 搬入（MFB到着）は10:00～、搬出（MFB退出）は～17:00とし、車両利用の場合は16:30までにMFB退出するようお願いいたします。この時間内であれば、始まりと終わりの時間は自由に設定できます。時間外に利用したい場合はご相談ください。利用料が割増になることがあります。

※3 食品（野菜果物含む）に関する営業に際しては食品衛生法の改正により2021年6月1日より新たな衛生管理制度が適用されています。東京都福祉保健局発行のリーフレット（以下のリンクよりアクセスできます）などを参照のうえ、適切な対応をお願いします。利用当日は、営業許可証または営業届出の写しを携行してください。

https://www.fukushihoken.metro.tokyo.lg.jp/shokuhin/law/files/todokede_leaflet.pdf
販売する食品を試食、試飲のような形で提供することは、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から今年度はできません。

※4 ライブやパフォーマンスのステージは、時間内で何回繰り返しても利用料は一律です。投げ銭や寄付などをとることは構いません。周辺住宅および他のMFB利用者への配慮が必要ですので、機材や音量、観客スペースなどについては制限がかかることがあります。

※5 車両の出入りルートは久地陸間からになります。詳細は受付後に交付する利用マニュアルをご確認ください。

3. 利用申込み

利用枠の空き状況はこちらのカレンダーからご確認ください。

<https://futako.org/projects/#rental>

MFB予約状況



オンラインフォームにて利用希望日の4週間前までに申込みください。

<https://forms.gle/mScGVHCYiGkP4zD7A>

MFB利用申込み



利用終了後、簡単な利用報告を提出いただきます。以下のオンラインフォームから、利用日の翌日までに提出をお願いします。

<https://forms.gle/gSWFZkj5gxjCPEDX9>

MFB利用報告



【MFB利用ルール】

1. 以下の各項目にあたる場合は、MFBの利用はできません。

- ・利用により、使用場所およびその周辺に混乱または危険が生じるもの。
- ・利用により、公の秩序または善良なる風俗を害する恐れがあるもの。
- ・利用により、集团的・常習的に暴力的不法行為を行う組織の利益になるもの。
- ・利用により、特定の政治団体、宗教団体等の利益となるもの。
- ・利用内容が、風俗営業等の規制および業務の適正化に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条に定める営業およびこれに類するもの。
- ・利用内容が、公営競技（競馬、競輪、競艇、オートレース）等に関するもの。
- ・利用内容に、署名、勧誘、キャッチセールス等の行為があると認められるもの。
- ・異常な騒音、臭気等の発生が予測されるもの。
- ・利用により、MFBおよび周辺の公園の管理上支障があるもの。
- ・上記のほか、一般社団法人二子玉川エリアマネジメントが不適切と判断したもの。

2. 新型コロナウイルス感染症の拡大防止への対応を行ってください。

- ・政府発表の「新型コロナウイルス感染症対策の基本的対処方針」と東京都策定「事業者向け東京都感染拡大防止ガイドライン～『新しい日常』の定着に向けて～」に基づいた感染防止対策をお願いします。また、世田谷区「新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う公園利用についてのお願い」に準じた利用を行なってください。
- ・その他詳細は、受付後に交付する利用マニュアルに従ってください。

3. 責任範囲等について

- ・天災、その他、不可抗力の原因により発生した事故（盗難・紛失・火災・損害等）について、一般社団法人二子玉川エリアマネジメントはその損傷、賠償の責任を負いません。
- ・利用中に、利用者の故意または過失により、来場者、観客その他の一般行人等を含む第三者に人身事故その他の損害が生じたときは、利用者は、全て自らの責任と費用にて当該相手方に対し直接損害を賠償し、一般社団法人二子玉川エリアマネジメントに対し財産上の負担その他一切の迷惑をかけないものとします。利用者は、MFB利用に関連する万一の事故等による損害を補償するため、自らの責任と負担において損害保険等を締結するなどの対応をしてください。

お問合せ：一般社団法人二子玉川エリアマネジメント（MFB運営事務局）

e-mail： futako.area@gmail.com

tel： 03-3709-1097 ※受付時間＝平日10：00～17：00